



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-225/2023-39

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza BJELOVAR FRUIT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska ulica 28, OIB: 32820994877, 28. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom Stečajnom masom iza BJELOVAR FRUIT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska ulica 28, OIB: 32820994877.

II Ovo rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

III Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-243/2022-4 od 27. listopada 2022. sud je otvorio i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom BJELOVAR FRUIT društvo s ograničenom odgovornošću za preradu, proizvodnju i trgovinu, Bjelovar, Antuna Mihanovića 7. Za stečajnog upravitelja imenovana je Monika Rakitničan iz Zagreba. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno i dužnik je brisan iz sudskog registra.

2. Općina Veliki Grđevac podnijela je kao vjerovnik prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe navodeći da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine kčbr. 292/7-Bregovci-oranica sa 962 m², kčbr. 306/2-Ograda-pašnjak sa 4650 m², kčbr. 307/2-Ograda-oranica sa 2393 m², kčbr. 307/3-Ograda-oranica sa 1230 m² i kčbr. 321/63-Matije Gupca-Sajmište sa 12870 m², ukupne površine 22105 m², sve upisane u zk.ul.br. 1835 k.o. Veliki Grđevac temeljem kupoprodajnog ugovora od 26. listopada 2017. sklopljenog sa Općinom Veliki Grđevac kao prodavateljem. Nadalje navodi da je 31. siječnja 2018. sklopljen Dodatak I Kupoprodajnog ugovora, a 16. siječnja 2020. Dodatak II Kupoprodajnog ugovora. Budući dužnik nije ispoštovao niti rok iz Dodatka II Kupoprodajnog ugovora, a niti je započela bilo kakva radnja u smislu realizacije projekta izgradnje objekta navedenog u ugovoru, da je time dužan kao prodavatelj smatrati Kupoprodajnim ugovor raskinutim i predlaže da se predmetna nekretnina vrati u posjed i vlasništvo Općine Veliki Grđevac.

3. Rješenjem ovog suda St-243/2022-11 od 18. svibnja 2023. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog dužnika BJELOVAR FRUIT d.o.o. za preradu, proizvodnju i trgovinu u stečaju, Bjelovar, razriješena je dužnosti tadašnja stečajna upraviteljica Monika Rakitničan iz Zagreba, te je imenovan novi stečajni upravitelj Ivan Gjurašić iz Zagreba. Određen je upis u sudski registar Stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja, te upis stečajnog upravitelja Ivana Gjurašića iz Zagreba.

4. Prema stanju spisa proizlazi da je prema stanju zemljišnih knjiga dužnik bio upisan kao vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1835, k.o. VELIKI GRĐEVAC, a označenim kao zk.č.br. 292/7, BREGOVCI, ORANICA, površine 962 m², zk.č.br. 306/2, OGRADA, PAŠNJAK, površine 4650 m², zk.č.br. 307/2, OGRADA, ORANICA površine 2393 m², zk.č.br. 307/3, OGRADA, ORANICA, površine 1230 m², zk.č.br. 321/63, MATIJE GUPCA, SAJMIŠTE površine 12870 m², sveukupne površine 22105 m², pri Zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, Općinskog suda u Bjelovaru, te da je u odnosu na predmetne nekretnine u ovom stečajnom postupku izlučni zahtjev podnijela Općina Veliki Grđevac.

5. Prema stanju spisa i navodima stečajnog upravitelja stečajni upravitelj je 13. studenoga 2023. zaprimio tužbu tužitelja Općine Veliki Grđevac radi utvrđenja raskida kupoprodajnog ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja upisom prava vlasništva Općine Veliki Grđevac u odnosu na predmetne nekretnine, na koju je tužbu stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika podnio odgovor i uložio protutužbu za povrat uplaćenih 27.871,79 eura sve u predmetu ovog suda broj P-99/2023 (str. 69-82 spisa), dok je tužitelj u tom parničnom predmetu podnio prigovor radi prebijanja na ime naknade za uporabu predmetnih nekretnina (str. 127-131).

6. Rješenjem ovog suda broj St-225/2023-16 od 26. kolovoza 2024. utvrđena je jedna tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda i to Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 226,91 eura.

7. Dana 1.srpnja 2025. održana je skupština vjerovnika na kojoj je stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava sukladno odredbi čl. 146. st. 2. i st 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) naveo da je otuđio svoju tražbinu koja je u cijelosti priznata rješenjem ovog suda broj St-225/2023-16 od 26. kolovoza 2024. u iznosu od 226,91 eura i to na stjecatelja Općinu Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3, OIB: 17144240786 i da time više nije stečajni vjerovnik.

8. Na navedenoj skupštini je vjerovnik Općina Veliki Grđevac potom donio odluku kojom je dano odobrenje za sklapanje sudske nagodbe u odnosu na parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod brojem P-99/2023. Prema tekstu sudske nagodbe tužitelj Općina Veliki Grđevac i tuženik ovdje dužnik suglasno utvrđuju da se parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod br. P-99/2023 vodi radi utvrđenja da je Kupoprodajni ugovor od dana 26.10.2017. sklopljen između Tužitelja i prednika Tuženika raskinut dana 16.01.2021., a slijedom čega se traži uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja, odnosno utvrđenje prava vlasništva Tužitelja na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1835, k.o. Veliki Grđevac,

pri Zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, Općinskog suda u Bjelovaru, a na kojim Nekretninama Tužitelj ima upisano založno pravo zaprimljeno dana 06.11.2017. pod brojem Z-17393/2017. Nadalje se utvrđuje da je nakon podnošenja protutužbe radi isplate iznosa od 27.871,79 eura tužitelj podneskom od dana 10.10.2024. izjavio prigovor radi prebijanja. Nadalje utvrđuje se da je tužitelj preuzeo tražbinu stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske. Nadalje se utvrđuje da s pomoću uzajamnih popuštanja na miran način rješavaju nastali spor odnosno otklanjaju neizvjesnost glede vlasništva Nekretnina i određuju svoja uzajamna prava i obveze te utvrđuju što je potrebno poduzeti da bi se predmetni spor razriješio u obostranom interesu Tužitelja i Tuženika. Sudskom nagodbom tužitelj se obvezuje u roku od 3 dana od dana sklapanja nagodbe uplatiti iznos od 3.809,00 eura na ime podmirivanja troškova stečajnog postupka br. St-225/2023. Tuženik neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Tužitelja da temeljem nagodbe i potvrde o uplati iznosa od 3.809,00 eura na račun tuženika, a bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja Tuženika, ishodi u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje i/ili evidentira pravo vlasništva, kakvo drugo stvarno pravo i/ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na Nekretninama, odnosno činjenicu posjedovanja Nekretnina od strane Tužitelja, i to na ime i u korist Tužitelja. Sve troškove u svezi upisa u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i u drugim javnim knjigama snosit će tužitelj. Tuženik tekstom sudske nagodbe navodi da nakon što Tužitelj isplati iznos od 3.809,00 eura, nema i odriče se bilo kakvih drugih potraživanja prema Tužitelju po bilo kojoj osnovi, a tužitelj potvrđuje da nakon što upiše svoje pravo vlasništva Nekretnina, nema i odriče se bilo kakvih drugih potraživanja prema Tuženiku po bilo kojoj osnovi.

9. U podnesku od 11. srpnja 2025. stečajni upravitelj je dostavio obavijest da je temeljem sklopljene sudske nagodbe kojom se rješava parnični postupak koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru brojem P-99/2023, na ime podmirivanja troškova stečajnog postupka primio iznos od 3.809,00 eura slijedom čega je bez ikakve daljnje suglasnosti dopustio uknjižbu prava vlasništva Općine Veliki Grđevac na predmetnim nekretninama pri zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, Općinskog suda u Bjelovaru.

10. Stečajni upravitelj dostavio je završni račun koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 27. studenoga 2025. u kojem je dao završni diobni popis. Završno ročište održano je 12. siječnja 2026. te nije bilo primjedbi niti prigovora na završni račun i završni diobni popis.

11. Podneskom od 19. siječnja 2026. stečajni upravitelj dostavio je obavijest da je izvršio cjelokupne isplate sukladno završnom računu, te u prilogu podneska dostavlja dokaze o isplatama (str. 179-192 spisa).

12. Uvidom u sustav eSpisa u smislu čl. 11. st. 3. SZ-a ovaj sud je utvrdio da je odobrena sudska nagodba i sklopljena pred parničnim sudom i da je time postupak koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru brojem P-99/2023 pravomoćno okončan. Uvidom u javno dostupne podatke zemljišnih knjiga utvrđeno je da je u odnosu na predmetne nekretnine Općina Veliki Grđevac temeljem sudske nagodbe upisala svoje pravo vlasništva.

13. Slijedom iznijetog, prema stanju spisa proizlazi da su izvršene sve radnje u ovom postupku te su namireni troškovi stečajnog postupka, a međusobna potraživanja između stečajnog vjerovnika Općine Veliki Grđevac koji je ujedno i izlučni vjerovnik i stečajnog dužnika riješena su sklapanjem sudske nagodbe pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru u predmetu pod brojem P-99/2023 i ispunjenjem obveza po istoj, te su time ispunjeni uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka. Stoga je primjenom odredbi čl. 286. SZ-a stečajni postupak zaključen i odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Bjelovar, 28. siječnja 2026.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30882-8e85b**

Kontrolni broj: **0067e-c0d31-f4bf4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.